

GUT ZU WISSEN ATELIERS

HOMEPAGE

www.brick-oerlikon.ch

BEZUGSTERMIN

Februar 2019

ERSTVERMIETUNG

Walde & Partner Immobilien AG

BEWIRTSCHAFTUNG

Verit Immobilien AG

MIETVERTRAG

Mindestmietdauer 12 Monate. Danach Kündigungsfrist von sechs Monaten auf Jahresende (ausgenommen Dezember).

MIETKAUTION

Sechs Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung). Fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrags.

HAUSTIERE

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel und Zierfische gehalten werden. Das Halten von grösseren Haustieren wie Katzen, Hunde, Papageien, Reptilien bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

WASCHEN

Anschlüsse für Installation in den Ateliers. Secomat im allgemeinen Trocknungsraum.

AUTOEINSTELLPLÄTZE

Autoeinstellplätze in der Tiefgarage können für CHF 180 p. Mt. gemietet werden.

VELOABSTELLPLÄTZE

Im Erdgeschoss gemäss Umgebungsplan.

KELLER

Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil.

RAUMHÖHE

2.48 m

VORGEHEN BEI ANMELDUNG

- Senden Sie das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellen Betriebsauszug im Original, einem aktuellen Handelsregistrauszug und der aktuellen Steuererklärung, per Post an: Walde & Partner Immobilien AG, Zentralstrasse 25, 8610 Uster
- Bei Personen aus dem Ausland ist der Anmeldung ein Einkommensnachweis beizulegen.
- Bitte vermerken Sie zum gewünschten Atelier auch eine für Sie denkbare alternative Variante.
- Es werden nur vollständig ausgefüllte Formulare berücksichtigt.
- Bei Eingang Ihrer Bewerbung wird das Atelier für Sie reserviert. Nach Prüfung der Unterlagen und Referenzen kontaktieren wir Sie rasch möglichst. Anschliessend wird Ihnen bei Akzept der Mietvertrag zugestellt.
- Nach gegenseitiger Unterzeichnung des Mietvertrags wird der Atelierstatus auf «vermietet» geändert.
- Für die Ausstellung des Mietvertrages behalten wir uns vor, bei Nichtunterzeichnung CHF 150 in Rechnung zu stellen.