

# INNENAUSBAU WOHNUNGEN

## ALLGEMEINES

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.

## KÜCHEN

- Küchenfronten mit beschichteten Kunstharzfronten und Kunststeinabdeckung
- Glaskeramik-Kochfeld mit Dampfabzugshaube (Metallfettfilter)
- Rückwand Plattenbelag
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler vollintegriert
- Waschmaschine/Tumbler-Kombigerät
- LED-Unterbaubeleuchtung mit Einzelspots oberhalb Arbeitsfläche

## NASSRÄUME

- Alle Apparate wie Waschtisch, Duschwanne und WC in Keramik weiss
- Spiegelschrank als Einbauelement
- Offener Waschtischunterbau
- Bodenbeläge (60 x 60 cm) und Wandbeläge (30 x 60 cm) mit Feinsteinzeugplatten
- Decke Weissputz weiss gestrichen

## WOHN-/SCHLAFRAUM

- Wände und Decken in Weissputz gestrichen
- Durchgehender Bodenbelag in Langriemen-Eichenparkett (150 x 13 cm) geräuchert, gebürstet und naturgeölt
- Sockelleisten in Weiss
- Einbauschränke und Garderoben mit Flügeltüren, kunstharzbeschichtet in Weiss
- Bei den Fenstern Doppelvorhangschiene unter Putz in Weiss. Zwischen Küche und Schlafräum eingelassene Vorhangschiene in Weiss
- Multimedia-Anschluss

## WOHNUNGEN ALLGEMEIN

- Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung und elektrischen Vertikalstoffstoren mit Windwächter
- Sonnerie, Türsprechanlage kombiniert mit Türöffner
- Sicherheitsschliessanlagesystem, Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten
- Glasfasererschliessung bis in die Wohnung (Swisscom)
- Fernsehanschluss über UPC / Cablecom
- Lichtinstallation mit Leuchtenanschluss, Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Einbauspots in Korridor, Küche und Nasszelle
- Brüstungsgeländer bei Balkonen und Dachterrassen mit Metallrahmen und Glasausfachung
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit zentralem Monoblock auf dem Dach
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels umweltgerechter Fernwärmeversorgung. Speicher-Wasserwärmer mit witterungsabhängiger Vorlauftemperaturregelung
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Thermostat für Raumsteuerung
- Einzelne Warmwasserzähler pro Wohnung
- Personenlift für 8 Personen mit einseitigem Zugang
- Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Leuchte, mechanisch be- und entlüftet
- Secomat im Trockenraum